



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.11.2017

№ 37

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельных участков в кварталах 192, 206 города Благовещенска

Рассмотрев заявления акционерного общества «Амурская нефтяная компания» (вх. 6266з от 30.10.2017), Ковалёвой Марии Викторовны (действующей по доверенности № 17 от 23.10.2017 в интересах министерства имущественных отношений Амурской области) (вх. 6335з от 01.11.2017), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

постановляю:

1. Провести 14 декабря 2017 года публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства:

1.1 для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130192:702 площадью 980 кв.м, имеющего вид разрешенного использования – деловое управление, гостиничное обслуживание, находящегося в собственности АО «Амурская нефтяная компания», расположенного в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-3), в квартале 192 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 1), в части:

1) минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшения:

с западной стороны с 6 м до 1,5 м, 2,5 м (величина отступа переменная из-за сложной формы участка);

с восточной стороны с 6 м до 4,0 м;

2) количества надземных этажей – увеличения с 5 до 9;

3) коэффициента плотности застройки – увеличение с 2,4 до 2,46;

4) максимальной общей площади объекта – увеличения с 2000 кв.м до 2415 кв.м.

1.2 для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130199:1162 площадью 516 кв.м, имеющего вид разрешенного использования – стационарное медицинское обслуживание, находящегося в собственности Амурской области, предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование ГАУЗ Амурской области «Амурская областная детская клиническая больница», расположенного в территориальной зоне учреждений здравоохранения (больницы, медицинские комплексы) (О-1), в квартале 206 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 2), в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 3,0 м до 1,0 м с северной и южной сторон.

2. Установить срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления, извещения о времени и месте проведения публичных слушаний с порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов публичных слушаний – 24 ноября 2017 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 22 декабря 2017 года.

4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 21 декабря 2017 года.

5. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска настоящего постановления, извещения о времени и месте проведения публичных слушаний с порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов публичных слушаний, а также заключения о результатах публичных слушаний.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Благовещенска.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска О.В. Залива.

СХЕМА № 1
к постановлению мэра города Благовещенска
№ 37 от « _____ » 22 НОЯ 2017 2017 года

Местоположение – квартал 192 города Благовещенска



рассматриваемый земельный участок
с кадастровым номером 28:01:130192:702

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельных участков в кварталах 192, 206 города Благовещенска

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает комиссия по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства **Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства:**

1.1 для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130192:702 площадью 980 кв.м, имеющего вид разрешенного использования – деловое управление, гостиничное обслуживание, находящегося в собственности АО «Амурская нефтяная компания», расположенного в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-3), в квартале 192 города Благовещенска, в части:

1) минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшения:

с западной стороны с 6 м до 1,5 м, 2,5 м (величина отступа переменная из-за сложной формы участка);

с восточной стороны с 6 м до 4,0 м;

2) количества надземных этажей – увеличения с 5 до 9;

3) коэффициента плотности застройки – увеличение с 2,4 до 2,46;

4) максимальной общей площади объекта – увеличения с 2000 кв.м до 2415 кв.м.

1.2 для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130199:1162 площадью 516 кв.м, имеющего вид разрешенного использования – стационарное медицинское обслуживание, находящегося в собственности Амурской области, предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование ГАУЗ Амурской области «Амурская областная детская клиническая больница», расположенного в территориальной зоне учреждений здравоохранения (больницы, медицинские комплексы) (О-1), в квартале 206 города Благовещенска, в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 3,0 м до 1,0 м с северной и южной сторон.

Публичные слушания состоятся 14 декабря 2017 года в 17.00 часов

по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 108/2, каб. 117.

Срок проведения публичных слушаний – 28 дней

(с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения –

24 ноября 2017 г.

до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний –

22 декабря 2017 г.)

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске», утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106.

Правом на участие в публичных слушаниях обладает любой гражданин Российской Федерации, проживающий на территории города Благовещенска и достигший к началу публичных слушаний 18 лет.

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемым вопросам для включения в протокол публичных слушаний. Заявки принимаются **по 08 декабря 2017 года (включительно) до 17-00**, по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 133, каб. 112.

Ознакомиться с демонстрационными материалами и получить информацию по рассматриваемым вопросам можно в отделе территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска **с 24.11.2017 по 14.12.2017** по адресу: г. Благовещенск, ул. Зейская, 173 А, каб. 309 (3 этаж), тел.: 991-755, 991-756, 991-757.